
ANEJO 10:
JUSTIFICACIÓN
DE
PRESUPUESTO
JULIO 2023

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

CENTRO DE SALUD
CERRO DE LOS GAMOS
A/SER-008742/2021

CALLE GUADARRAMA, 1(B). POZUELO DE ALARCÓN

PROPIEDAD



Gerencia Asistencial
de Atención Primaria
CONSEJERÍA DE SANIDAD

PROYECTISTAS

Carlos Baena Fernandez COAM 5651
Juan Carlos Sanchez Fernandez COAM 12635
Carlos Baena Fernández y Juan Carlos Sánchez forman parte de
Armilas, Estudio de Arquitectura, S.L.

JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS Y PRESUPUESTO

El precio final de las distintas unidades de obra, está formado por los costes directos e indirectos, precios para su ejecución.

- Costes directos:

Se consideran costes directos los siguientes:

- La mano de obra que interviene directamente en la ejecución de la unidad de obra.
- Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que quedan integrados en la unidad de obra de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.
- Los gastos de personal, combustible, energía, etc. Que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.
- Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria e instalaciones anteriormente citadas.

- Costes indirectos:

Se consideran costes indirectos todos aquellos gastos de ejecución que no sean directamente imputables a unidades de obra concretas, sino al conjunto de la obra.

Los gastos correspondientes a los costes indirectos se cifrarán en un porcentaje de los costes directos, igual para todas las unidades de obra, que se adoptará, en cada caso, a la vista de la naturaleza de la obra, de la importancia del presupuesto y de su posible plazo de ejecución.

Se consideran costes indirectos los siguientes:

- Mano de obra indirecta: Personal que no interviene de forma directa en la ejecución de las unidades de obra, realizando exclusivamente funciones de control, organización, distribución de tareas, vigilancia, etc: encargados, capataces, guardas, almaceneros, listeros, etc.

- Medios auxiliares indirectos: Conjunto de medios humanos, materiales, maquinaria e instalaciones que, si bien no intervienen directamente en la ejecución de la obra y por tanto no figuran como costes directos, son necesarios para su realización.

- Mano de obra auxiliar: Personal que realiza funciones de transporte interior, elevación, montaje, retirada, almacenamiento, limpieza, etc., de materiales, escombros, útiles y demás medios utilizados en la ejecución de la obra, como transporte de materiales desde almacén a puntos de consumo, limpieza y vertido de escombros, etc.

- Materiales auxiliares: Pequeñas cantidades de materiales que se utilizan en la ejecución de la obra pero que, una vez terminada, se eliminan y por tanto no forman parte de ella, como pasta de yeso para fijación de reglas, ladrillo y pasta de yeso para formación de peldaños provisionales, yeso para replanteo, ladrillo y mortero para cerramientos provisionales, etc.

- Maquinaria útiles y herramientas: Mecanismos que se utilizan para la ejecución de diversas unidades de obra y no son específicos de cada una de ellas como grúa, incluyendo montaje, desmontaje y gruiста, montacargas, hormigonera, dumper, carretillas elevadoras, picos, palas, reglas, etc.

- Instalaciones: Son aquellas instalaciones que van desde la acometida o cuadro general hasta los diversos puntos de consumo, o bien, desde la zona de trabajo a puntos de recogida y tiene carácter provisional puesto que se desmontan a medida que no son necesarios.

- Construcciones: Construcciones provisionales a pie de obra para almacenes, talleres, oficina, etc., y acometidas de agua, electricidad, teléfono, etc. No se incluirán las instalaciones de vestuarios o comedores del personal cuando deban estar integrados en el Estudio de Seguridad y Salud.

- Personal técnico y administrativo: Incluye en este apartado los técnicos que realizan funciones de jefe de obra, el personal que lleva la contabilidad de la obra, etc.

- Varios: Gastos generados por el funcionamiento de la oficina de obra y los almacenes, tales como papel, fax, etc.

- Generados por Seguridad y Salud: Todos aquellos gastos generados por el capítulo de Seguridad y Salud, siempre que no formen parte de su propia documentación como estudio de Seguridad y Salud.

- Todos los demás trabajos, medios auxiliares y materiales que sean necesarios para la correcta ejecución y acabado de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren todos ellos especificados en la descomposición o descripción de los precios.

- Presupuesto:

El Presupuesto base de Licitación de la obra asciende a la cantidad de **6.915.774,64 €**, estando incluido en este importe el I.V.A...

No se incluyen como unidades de presupuesto los pagos de todos los cánones de acometidas y contratos, autorización de licencia y permisos municipales o estatales, así como la legalización y proyecto de las instalaciones y aparatos de medida de mantenimiento o consumo. Todos ellos deberán incluirse en Gastos Generales, salvo los derechos de acometidas. Asimismo, deberá destinarse por parte de la empresa constructora un 1% del Presupuesto de Adjudicación para Control de Calidad. No se permiten partidas alzadas.

Madrid, julio de 2023



Carlos Baena Fernandez COAM 5651

Carlos Baena Fernández y Juan Carlos Sánchez forman parte de Armilas, Estudio de Arquitectura, S.L.



Juan Carlos Sanchez Fernandez COAM 12635